

ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания участников общей долевой собственности
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**- с кадастровым номером 69:12:0000024:172, площадью 5676088 кв.м.,
адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах
участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Кашинский м.о.
(ранее Кашинский р-н, Булатовское с.п.), в границах СПК «Яхрома».**

г. Кашин

«10» июля 2025 г.

Место проведения собрания:

Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д. 20

Время начала регистрации участников: - 14 часов 30 минут

Время начала общего собрания: - 15 часов 00 минут

Общее собрание участников долевой собственности (далее - общее собрание) проводится в соответствии с требованиями ст.12.1, ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Настоящее собрание проводится по инициативе Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано более, чем за три месяца до его созыва:

- в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации (выпуск газеты «Тверские ведомости» от 19–25 марта 2025 года № 10 (2570)),

- на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19.03.2025,

- размещено на информационных щитах, расположенных на территории Кашинского городского округа, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности 19.03.2025.

На общем собрании присутствуют: инициатор проведения собрания - Администрация Кашинского муниципального округа Тверской области в лице председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области Стионовой Ольги Алексеевны – председатель общего собрания (в соответствии с п.10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании постановления Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области от 06.06.2025 № 390 «Об уполномоченном должностном лице на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности».

Вопросы, повестки дня, подлежащие рассмотрению на общем собрании:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Уточнение списка невестребованных земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:12:0000024:172 на основании поступивших возражений;
3. Утверждение списка невестребованных земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:12:0000024:172.

На собрание не явились и не зарегистрировались ни один участник общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:12:0000024:172, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Кашинский м.о. (ранее Кашинский р-н, Булатовское с.п.), в границах колхоза СПК «Яхрома».

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Следовательно, в соответствии с вышеуказанной нормой, настоящее собрание следует считать несостоявшимся, решения по вопросам повестки дня считать непринятыми.

Приложение:

- 1) Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000024:172, площадью 5676088 кв.м., адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Кашинский м.о. (ранее Кашинский р-н, Булатовское с.п.), в границах СПК «Яхрома», присутствующих на общем собрании – на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Копия постановления Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области от 06.06.2025 № 390 «Об уполномоченном должностном лице на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности» – на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



О.А. Стионова

Приложение 1
к протоколу общего собрания
от 10 июля 2025 № 1

Список

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000024:172, площадью 5676088 кв.м., адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Кашинский м.о. (ранее Кашинский р-н, Булатовское с.п.), в границах СПК «Яхрома».

Физические лица						
№ п/п	Ф.И.О. (наименование) собственника доли	Представитель по доверенности	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер земельной доли	Подпись
1						
2						
Юридические лица						
1						
2						

Орган местного самоуправления, инициатор проведения собрания

1	Администрация Кашинского муниципального округа Тверской области	Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа		О.А. Стionoва
---	---	---	---	---------------

